



**EXPERTEN FÜR LOGISTIK-INVESTMENTS**

**SOLVIUM** ✓

# VORWORT OLAF WILL



Olaf Will, Vorstand Solvium Holding AG

## NICHT UNTERNEHMEN MACHEN MENSCHEN, SONDERN MENSCHEN MACHEN UNTERNEHMEN

Seit dem ersten Tag leben wir Werte, die heute im Privaten wie im Geschäftlichen nicht mehr selbstverständlich sind: Respekt, Transparenz, Ehrlichkeit, Fairness sowie Kommunizieren und Handeln auf Augenhöhe. Dies gilt ausdrücklich für alle geschäftlichen, sozialen und privaten Bereiche. Gegenüber unseren Kunden, im Umgang mit unseren Vertriebspartnern und selbstverständlich bei unserem vielköpfigen Team – in unserer Heimatstadt Hamburg und an allen anderen Standorten auf der Welt. Dies alles bringt unserem Unternehmen regelmäßig große Anerkennung durch Kunden, Vertriebspartner und namhafte Medien.

Für uns Motivation und Ansporn zugleich, die Zukunft noch besser zu gestalten oder zumindest zu tun, was uns möglich ist. Wie sagt schon ein

bekannter Sinnspruch: „Wer nicht mit der Zeit geht, der geht mit der Zeit“. Das gilt für etablierte mittelständische Unternehmen und für globale Konzerne gleichermaßen. Letztlich besteht die Kunst des Erfolgs darin, stetig optimale Lösungen zu präsentieren und künftige Entwicklungen – soweit möglich – vorwegzunehmen. Zum Vorteil unserer Kunden, Vertriebspartner und Mitarbeiter. Auch das Geschäftsleben heißt Veränderung. Dieser Herausforderung stellen wir uns mit dem Ziel, langjähriger und zuverlässiger Partner unserer Kunden zu sein bzw. zu bleiben.

Weil Rechts- und Datensicherheit in jeder Sekunde State of the Art sein muss, hat sich die Solvium Holding AG an der Maverick Media Consulting GmbH beteiligt. So sind wir unabhängiger von den Unwägbarkeiten, die externe Dienstleister bieten, und haben direkten Einfluss auf die Qualität und die Sicherheit sämtlicher bei uns im Hause verwendeter IT-Lösungen (siehe auch Seite 16).

Überdies haben wir uns durch die weitere engere Anbindung langjähriger externer Geschäftspartner weiteres Know-how und große Erfahrung nachhaltig gesichert und zugleich die umfangreiche Möglichkeit direkter Marktzugänge zwecks Kosteneffizienz und Wahrnehmung von Ertragschancen deutlich verbessert.

Wir haben auch künftig viel vor. Bei jedem unserer Vorhaben hat der Kundennutzen höchste Priorität. In puncto Daten- und Produktsicherheit, bei der Entwicklung neuer und attraktiver Logistik-Investments und beim Service. Bereits heute sind wir gut, ja sehr gut. Das dokumentiert eindrucksvoll das Feedback von Kunden, Vertriebspartnern und Mitarbeitern.

Ich bin stolz auf alle, die Solvium zu dem gemacht haben, was es heute ist: ein etablierter Asset Manager, der die gesamte Wertschöpfungskette in unseren Kernmärkten mit eigenen Mitarbeitern

abdeckt, und ein erfolgreiches Investmenthaus mit einer lupenreinen Leistungsbilanz und hohem Ansehen. Wir arbeiten täglich daran, noch besser zu werden.

Im Namen des Solvium-Teams Dank von Herzen für Ihre Verbundenheit.

Viel Freude bei der Lektüre unserer Unternehmensbroschüre!



Ihr Olaf Will

Vorstand Solvium Holding AG

# UNTERNEHMENSGRUPPE





Gründung  
**2011**



Standorte  
HAMBURG,  
CHAM (Oberpfalz),  
HONGKONG, SINGAPUR,  
SHANGHAI, SEOUL,  
OXFORD



Investoren  
**> 7.000**



Mitarbeiter weltweit  
**rund 60**



Anlegerkapital in EUR  
**> 250 Mio.**



Direktinvestments  
**> 100**



**> 75 Mio. EUR**  
Erfolgreich beendete  
Investments



Erfüllungsquote  
**100 %**

Spezialist für Investments in ertragreiches  
Logistikequipment

Langjährige Mandatierung erfahrener Leasing-  
bzw. Vermietmanager mit dokumentierten Erfolgen

Erstklassiges und bewährtes Netzwerk  
für die Beschaffung und das Management  
von Containern und Wechselkoffern

Geschäftsführung und Managementteam mit  
zusammen mehr als 100 Jahren Erfahrung und  
erstklassiger Leistungsbilanz

Komplette Verwaltung der Assets für die Anleger  
von Deutschland aus

Optimale Datensicherheit und  
IT-(Weiter-)Entwicklung durch unternehmerische  
Beteiligung an externem IT-Dienstleister

Kosteneffizienz und Ertragsoptimierung  
durch bestens abgestimmte interne Prozesse  
mit internationalen Partnern

# GESCHÄFTSFÜHRUNG

**Marc Schumann** hat sein kaufmännisches Handwerk in einer internationalen Großbank von der Pike auf gelernt. Als ausgewiesener Experte für Containerfinanzierungen betreute er zahlreiche unterschiedliche Emissionshäuser sowie weltweit agierende und marktführende Containerleasingmanager. Zu seinen operativen Tätigkeiten zählten über die Jahre außerdem das Managen von und das Handeln mit Containern. Im Rahmen seiner wissenschaftlichen Tätigkeit investierte Marc Schumann zudem viel Freizeit in die Ausbildung des Nachwuchses. Als Lehrbeauftragter der Frankfurt School of Finance & Management hielt er regelmäßig Vorlesungen über das Containerleasinggeschäft. Bei Solvium verantwortet er die kaufmännische Unternehmensführung sowie das Management der Container- und Wechselkofferportfolios. Zusätzlich ist er als Direktor von Noble Container Leasing verantwortlich für die strategische Ausrichtung der Gruppe und unterhält ein großes Netzwerk zu anderen Containerleasingmanagern sowie Finanzierungspartnern.



Solvium-Geschäftsführer Marc Schumann (links) und André Wreth (rechts)



**André Wreth** setzt seit dem ersten Tag seiner Karriere auf nachweisbare Kompetenz und Know-how. Neben einem abgeschlossenen MBA-Studium verfügt er über eine Reihe unterschiedlicher Finanzberater-Qualifikationen. Langjährige fundierte Expertise im operativen Geschäft der Finanzdienstleistungsbranche kommt André Wreth in seiner Führungsposition als Geschäftsführer von Solvium zugute. Seine berufliche Laufbahn begann er als Finanzmakler. Dank seines Engagements und wachsender geschäftlicher Erfolge bekleidete er danach in einem Maklervertrieb mehrere aufeinander aufbauende Führungspositionen. In der Folge spezialisierte er sich auf das B2B-Geschäft sowie dessen Anforderungen und Erfolgsfaktoren. Im Jahr 2012 erfolgte der Wechsel zu Solvium. Als Geschäftsführer verantwortet er die Bereiche Vertrieb, Marketing und Pressearbeit sowie Produktstrukturierung und -konzeption.

## TRADITION VERPFLICHTET, INNOVATION ÜBERZEUGT, FAIRNESS VERBINDET – WORAUF SIE SICH VERLASSEN KÖNNEN.

Früher, es ist schon sehr lange her, wurden Verträge ausschließlich per Handschlag geschlossen. Selbst wenn sich zwei Geschäftspartner noch keine kleine Ewigkeit kannten, war das so. Man besprach die Details der Vereinbarung, schaute sich in die Augen, und ein fester Händedruck besiegelte das Geschäft. Jeder stand auch ohne viel Papier zu seinen Verpflichtungen. Jeder wusste um seine Rechte und war sicher, dass der jeweils andere das auch respektierte. Dies gibt es zwar heute noch, ist aber in den meisten Fällen, in denen zwei oder mehr Menschen ein Geschäft miteinander machen, unüblich und meist auch nicht sinnvoll. Damit in solchen Fällen die Rechte des anderen gewahrt bleiben und bisweilen auch jeder vor sich selbst geschützt wird, macht der Gesetzgeber entsprechende Vorgaben, die von den

Gerichten im Einzelfall immer wieder neu interpretiert werden müssen. Doch der Geist, in dem früher Geschäfte per Handschlag geschlossen wurden, gilt bis heute: Verlässlichkeit, Vertrauen, Loyalität und Fairness. Dies alles sind vitale Bestandteile des Geschäftsmodells von Solvium. Als Allererstes gegenüber jedem Kunden, aber auch und selbstverständlich im Hinblick auf sämtliche Partner, die mit der Konzeption, der Realisierung und dem Vertrieb eines Investmentangebots befasst sind. Denn wir wissen, wie all jene, die sich vor ein paar hundert Jahren nur in die Augen schauen mussten und sich dann die Hand schüttelten: Ein Geschäft ist nur dann erfolgreich, wenn es allen Beteiligten nützt.



*Zeitgemäße Angebote –  
überschaubare Laufzeiten – Bilanzen,  
die überzeugen – langfristig regelmäßige  
Erträge. Karsten U. Schulz*







NLLU 204743  
22G1



**VOLVIUM**

# SOLVIUM UND PARTNER

Mittendrin statt nur dabei: Hauptsitz von Solvium in Hamburg, Englische Planke



*Es ist einfach ein tolles Investment.  
Was zugesagt und versprochen wurde,  
ist immer eingehalten worden.  
Kann ich nur weiterempfehlen. J.K.*

## BETEILIGUNGSGESELLSCHAFT SOLVIUM HOLDING AG

**Solvium Capital GmbH**  
(100%)

Solvium Capital Portfolio  
GmbH & Co. KG

Solvium Capital Intermodal  
GmbH & Co. KG

Solvium Intermodale Vermögens-  
anlagen GmbH & Co. KG

Solvium Capital Container  
Vermögensanlagen GmbH & Co. KG

Solvium Capital Wechselkoffer  
Vermögensanlagen GmbH & Co. KG

Logistik Opportunitäten  
GmbH & Co. KG

weitere Verwaltungsgesellschaften

**Noble Container Leasing Ltd., Hongkong**  
(75%)

Noble Container Leasing  
Singapore Pte. Ltd. (100%)

Noble Container Leasing  
Korea Co. Ltd. (100%)

Global Container  
Repo Pte. Ltd. (100%)

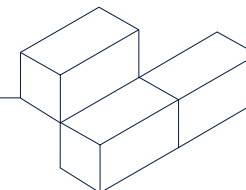
Noble Container Leasing  
(Shanghai) Ltd. (100%)

**Noble Container Leasing (UK) Ltd.**  
(100%)

ConRendit Gesellschaften

Maverick Media Consulting GmbH  
(50%)

*Solvium wurde im Jahr 2011 gegründet und gehört zur Solvium Holding AG. Diese hält in Hongkong, Singapur, Shanghai, Seoul und Oxford Mehrheitsbeteiligungen an Unternehmen von international tätigen Containerleasinggesellschaften und ist damit auch bestens im internationalen Containerleasingmarkt etabliert.*



# AXIS INTERMODAL



## VERMIETMANAGEMENT DER SPITZENKLASSE

Standardcontainer und Wechselkoffer sind das mit Abstand wichtigste Logistik-Equipment. Sie sind quaderförmig, geräumig, kompakt und weltweit bzw. europaweit standardisiert. Deshalb sind sie hoch effizient und ermöglichen den problemlosen und kostengünstigen Warentransport von A nach B.

Während Standardcontainer auf Containerschiffen eingesetzt werden, um Waren aller Art rund um den Globus zu transportieren, kommen Wechselkoffer praktisch ausschließlich im Überlandtransport auf Straße und Schiene zum Einsatz. Standardcontainer und Wechselkoffer gleichen sich wie ein Ei dem anderen – auf den ersten



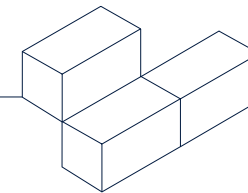
Blick. Doch Wechselkoffer unterscheiden sich gleich mehrfach von Standardcontainern. Unter anderem sind sie perfekt auf die europäische Logistik mit Europaletten- und metrischen Maßen ausgelegt. Darüber hinaus können sie, im Gegensatz zu Standardcontainern, ohne Kran aufgenommen und abgesetzt werden. Wechselkoffer verfügen über vier ausklappbare Stützbeine, auf denen sie abgestellt werden können. Dies erleichtert den multinationalen Logistikunternehmen wie DHL, UPS, DPD oder GLS die Arbeit erheblich.

Wechselkoffer können zugleich ein sehr lukratives Investment für private Anleger und institutionelle Investoren wie Family Offices sein. Denn um Liquidität zu schonen und Bilanzberührungen für bessere Ratings zu minimieren, mieten die Logistikunternehmen regelmäßig Wechselkoffer an, statt diese zu erwerben. Genau auf diese Finanzierungsbedürfnisse ist die AXIS Intermodal Deutschland GmbH spezialisiert. Das Unternehmen ist europaweit der führende Vermietmanager für Wechselkoffer.

Gegründet wurde die AXIS Intermodal Deutschland GmbH im Jahr 1995. Von der Domstadt Köln aus verwalten die Profis derzeit rund 17.000 Wechselkoffer. Das Unternehmen verfügt über ein Netzwerk von mehr als 200 Kunden. Dazu zählen ohne Ausnahme bekannte Logistik-Größen. Beispielsweise DHL, die Österreichische und die Schweizerische Post, DPD, DB Schenker, MAN, GLS und auch railCare sowie Hellmann.

Der Beginn der exklusiven strategischen Partnerschaft zwischen AXIS und Solvium datiert auf das Jahr 2014. Seitdem verwalten die Kölner Profis als Vermietmanager sämtliche Wechselkoffer von Solvium. Von dieser in jeder Hinsicht bewährten und sehr erfolgreichen Kooperation profitieren vor allem Anleger in unsere Wechselkoffer-Investments. Dies dokumentiert eindrucksvoll unsere lupenreine Leistungsbilanz mit 100-prozentiger Erfüllungsquote. Das bedeutet: Sämtliche vertraglichen Verpflichtungen – hohe und sichere Erträge sowie die Rückkäufe von Wechselkoffern – wurden ausnahmslos eingehalten.

**Ausblick:** Bis zum Jahr 2020 will AXIS Intermodal eine Flottengröße von 20.000 Wechselkoffern unter Management erreichen. Ein ambitioniertes, aber auch realistisches Ziel. Denn der Online-Handel in Deutschland und in den anderen europäischen Ländern wächst geradezu explosionsartig. Online-Händler, wie Zalando, Otto, Tchibo, Lidl und Amazon, berichten über sehr hohe Wachstumsraten für die kommenden Jahre. Ein Übriges tun der stark steigende Güterverkehr in Europa und nicht zuletzt die auch künftig erfolgreiche Zusammenarbeit mit Solvium.



*KKK = Kompetent, kurz und knackig – danke! Stefan Hurler*

# NOBLE CONTAINER LEASING



## DIE GLOBALEN CONTAINERMANAGER

Wir schreiben das Jahr 1956. Der Amerikaner Malcolm McLean transportiert als Erster weltweit 58 Container mit einem Schiff namens „Ideal X“ von Newark nach Houston. Aus diesem eher wenig Aufsehen erregenden Ereignis hat sich in den Jahren danach etwas entwickelt, ohne das die Weltwirtschaft und der globale Handel nicht das wären, was sie heute sind.

Der Standardcontainer war sozusagen geboren. Und bereits im Jahr 1965 fixierte die „Internationale Organisation für Normung“ (ISO) die gültigen Maße für jene 20-Fuß-ISO-Container: 6,096 m x 2,438 m x 2,591 m (Länge x Breite x Höhe). Heute



sind vom Containertyp ISO 668, Frachtcontainer also, weit mehr als 25 Millionen Stück im Verkehr.

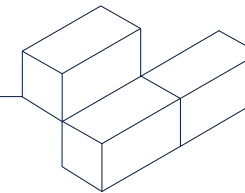
Zweifellos – der Austausch und der Transport von Waren selbst in die entlegensten Ecken der Welt sind logistische Meisterleistungen. Das schaffen nur Menschen, die sich auskennen, mit neuesten Computersystemen ausgestattet sind, große Erfahrung haben und in den Logistik-Märkten zuhause sind. Solche Profis, die Logistik fast rund um die Uhr leben, finden sie auch bei der Noble Container Leasing, einer Tochter der Solvium Holding AG.

Mittendrin statt nur dabei. Mit Niederlassungen unter anderem in Hongkong, Shanghai, Singapur und Seoul ist das Noble-Team an den weltweit wichtigsten Hotspots der Containerschifffahrt vertreten. Seit Gründung des Unternehmens im Jahr 2013 mit nachweislich großem Erfolg. Von diesem Engagement und Know-how haben bis heute mehrere tausend Investoren – viele davon auch Kunden von Solvium – profitiert.

Ohne Zweifel, die Noble-Profis verfügen über zahlreiche Fähigkeiten und eine weitreichende Expertise. Spezialisiert sind die rund 30 Mitarbeiter auf den Ankauf, die Vermietung und Bewirtschaftung von Standardcontainern und Standard-Tankcontainern sowie deren Verwertung im Zweitmarkt. Fundierte Branchen- und Marktkenntnisse sowie die außergewöhnlich gute Vernetzung machen sich von Beginn an bestens bezahlt. So überzeugt die Solvium-Tochter Noble Container Leasing insbesondere durch ihre Vermietungserfolge bei bonitätsstarken Kunden aus der zweiten Reihe der Logistikbranche.

Für unsere Investoren ein nicht zu unterschätzender Vorteil: Für Solvium managt das Noble-Team den Containereinkauf komplett ohne Zwischenhändler. Das spart Kosten. Die durchgehend hohe Auslastung und hohen Mietraten bei der direkten Vermarktung von Containern vor Ort kommen unseren Kunden zugute – in Form attraktiver Erlöse und großer Ertragsstabilität.

**Fazit:** Die Professionalität des Noble-Teams, insbesondere bewährte Einkaufs- und Vermietungsstrategien, leistet einen außergewöhnlich großen Beitrag zum hervorragenden Erfolg der Solvium-Gruppe. Eine Partnerschaft also, die besser nicht sein könnte. Gestern, heute und morgen. Im Sinne unserer Kunden, die auch künftig großes Vertrauen in das bewährte und erfolgreiche Team setzen können.

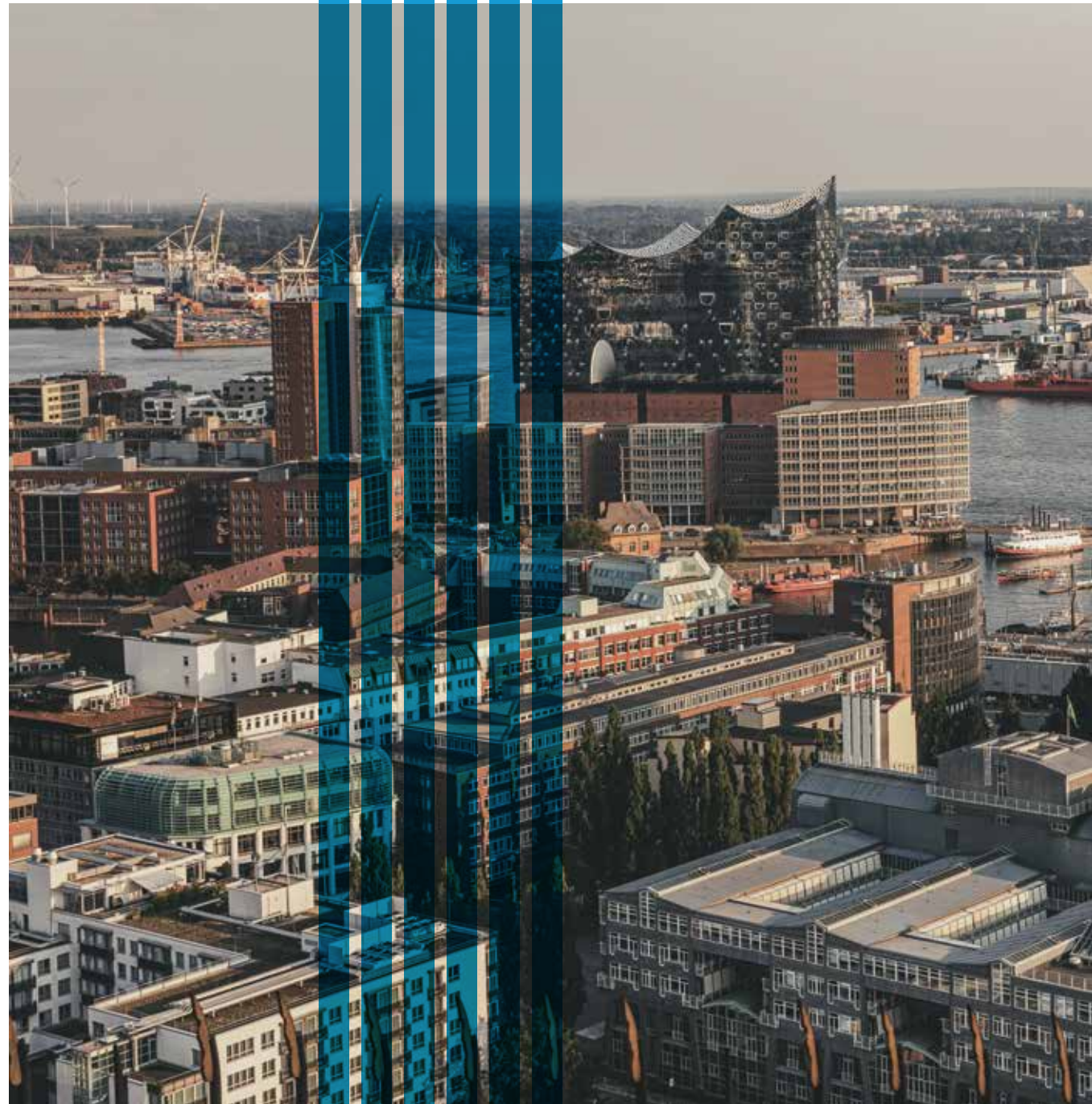


*Hervorragende Abwicklung – alles wird schnell, korrekt und sehr freundlich bearbeitet. Es gab in all den Jahren keinerlei Beanstandung und ich hoffe, das bleibt auch in Zukunft so – wäre super. Eberhard Kümmerle*



## OPTIMALE DATENSICHERHEIT DURCH STRATEGISCHE PARTNERSCHAFT

Datensicherheit und Rechtssicherheit für Kunden, Vertriebs- und andere Geschäftspartner haben für Solvium höchste Priorität. Die Zusammenarbeit mit externen IT-Dienstleistern ist traditionell vergleichsweise sensibel. Deshalb hat sich Solvium 2019 an der Maverick Media Consulting GmbH beteiligt. Dadurch wird die bislang sehr erfolgreiche Zusammenarbeit zu einer langfristigen und nachhaltigen strategischen Kooperation zum Nutzen aller Beteiligten – speziell zum Vorteil unserer Kunden sowie Vertriebs- und anderer Geschäftspartner.





1 + 1 = 3, dies zeichnet die strategische Partnerschaft zwischen Maverick und Solvium aus. Hier einer der führenden Entwickler und Anbieter lukrativer Logistik-Investments mit bester Reputation, dort ein erfahrener und qualitativ hochwertiger IT-Dienstleister mit erstklassigen Referenzen. Es versteht sich von selbst, dass die Partner bei ihrer Arbeit identische Prioritäten setzen: größtmöglicher Kundennutzen, Datensicherheit sowie Servicequalität auf höchstem Niveau. Durch die nun auch gesellschaftliche Kooperation entsteht langfristige Daten- und Know-how-Sicherheit – das gewünschte Extra für die Zukunft von Solvium.

Unter anderem auf der Agenda stehen die Weiterentwicklung der Container- und Wechselkofferdatenbank, die Konzeption und Realisierung einer Container-Management-Applikation sowie die ständige Verbesserung der Digitalisierung und der Dokumentenverwaltung, des Formulargenerators und der Online-Faktura.

Eine weitere wichtige Aufgabe ist die Erstellung einer eigenen und unabhängigen Big-Data Datenbasis. Diese wird in dem digitalen Entwicklungsprozess vieles bieten bzw. können. So wird und muss sie in technischer Hinsicht State of the Art sein. Und zugleich schon heute das Rüstzeug haben um für künftige Weiterentwicklungen des Geschäftsmodells der Solvium-Gruppe Pate stehen zu können. Darüber hinaus wird die Big-Data Datenbasis skalierbar für höchste Anforderungen und Anwendungen ausgelegt sein.

Der digitale Prozess ist bei der Solvium-Gruppe bereits weit fortgeschritten. Schnittstellen zu Investoren, Vertriebspartnern, der Buchhaltung und zu Banken ermöglichen effiziente und kostensparende Prozesse bei gleichzeitig höchster Sicherheit. Die aus der strategischen Partnerschaft zwischen Maverick und Solvium unter anderem resultierende neue Digitalisierungs-Prozessoptimierung nutzt gezielt Künstliche Intelligenz (KI). Die neuen Möglichkeiten im Einsatz von zum

Beispiel Machine Learning zur effizienten Prozessoptimierung und Prozesssteuerung sind mit hohem Potential ausgestattet, welches genutzt werden soll.

Kurze Wege, problemlose Kommunikation. Auch die Maverick Media Consulting hat ihren Sitz in den Büros der Solvium-Gruppe in Hamburg. Geschäftsführer Stefan Muhlack und sein Team gelten als Experten der digitalen Transformation und sind spezialisiert auf die Entwicklung und Realisierung komplexer kundenindividueller Systeme.

Folgerichtig enthält die Kundenliste des Unternehmens bekannte Namen – Großkonzerne sowie erfolgreiche und etablierte Mittelständler. Darunter auch Top-Vereine aus der Fußball-Bundesliga. So hat das Maverick-Team unter anderem ein Info- und Analysecenter für Fußballdaten sowie eine internationale Kommentatoren-Plattform entwickelt.

## EFFIZIENTE LOGISTIK IST UNSER GESCHÄFT

Das Geschäftsmodell von Solvium ist denkbar einfach: Wir konzipieren und realisieren für unsere Kunden solide Investments in mobiles Standard-Logistikequipment mit guten Erträgen. Bevor wir näher auf das Wie und Weshalb eingehen, eine Rückschau im Zeitraffer.

Wir schreiben das Jahr 1950. Allmählich kehren die Menschen nach dem schlimmsten Krieg aller Zeiten zur Normalität zurück – grenzüberschreitend. Denn in jenem Jahr 1950 werden rund um den Globus Waren im Gegenwert von knapp 62 Milliarden US-Dollar exportiert. Immerhin.

Ein schneller Sprung in die heutige Zeit – knapp 70 Jahre später. Längst ist die Welt ein Dorf. Dank beinahe perfektionierter Kommunikationsmöglichkeiten und des regen Austauschs von Gütern und Dienstleistungen aller Art. Im Jahr 2018 hatten die globalen Exporte einen Gegenwert von

nahezu 19,5 Billionen US-Dollar – ein gewaltiger Sprung im Vergleich zum Jahr 1950. Und vor allem ein wichtiges Kriterium für zunehmenden Wohlstand und weitestgehenden Frieden auf der Welt.

Längst werden Waren zügig, effizient und auch preiswert von A nach B und C transportiert. Wobei A und B und C irgendwo auf der Welt sein können – sogar in den entlegensten Ecken. Dass dies so reibungslos funktioniert, ist zweifellos eine logistische Meisterleistung. Diese wäre ohne Logistik-Equipment, namentlich Standardcontainer für Schiffe und Wechselkoffer für den Festlandtransport, schlechterdings unmöglich.

Die globale Logistik revolutioniert hat der Standardcontainer, der im Jahr 1956 zum ersten Mal eingesetzt wurde. Ist jener eher für die Schiffs-handelslogistik gedacht, so kommt der Wechselkoffer, der jüngere Bruder des Containers, nur beim Landtransport in Europa zum Einsatz.

Und hier schließt sich der Kreis zu Solvium.

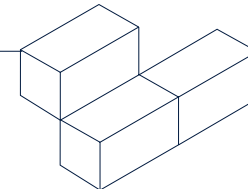


# WAS MACHT SOLVIUM UND WARUM



Denn wir zählen zu Deutschlands führenden Anbietern von Investments in eben dieses mobile Standard-Logistikequipment. Dies bedeutet: Wir haben Standardcontainer und Wechselkoffer zu attraktiven Anlageprodukten gemacht. So profitieren derzeit mehr als 7.000 Investoren von den hohen Wachstumsraten der globalen Logistikbranche und vom Welthandel.

*Unsere Investments bieten beides zugleich – eine gute Rendite und ein überschaubares Risiko. Möglich ist dies durch das Miteinander von innovativem Denken, Erfahrung und Know-how, testiertem Erfolg und partnerschaftlichem Umgang mit unseren Kunden. Als die Logistik-Profis schlechthin haben wir seit Unternehmensgründung höchste Qualitätsansprüche und eine makellose Erfolgsbilanz. Für unsere Kunden lukrativ und erfreulich zugleich, für unser vielköpfiges Team eine Bestätigung der Arbeit und ein Ansporn für die Zukunft.*



Das Team ist der Star. Wissensaustausch macht uns stetig besser.

## Unsere Werte – die Basis unseres Geschäftsmodells

Woran ist ein gutes Geschäft auf Anhieb zu erkennen? Die Antwort ist denkbar einfach und wahr seit einer kleinen Ewigkeit und auch in den nächsten Jahrhunderten. Ein gutes Geschäft muss ausnahmslos allen Beteiligten nützen. Die – in der Regel wirtschaftlichen – Vorteile sollten fair und gleichmäßig, und nicht einseitig verteilt sein.

Unsere Werte sind Transparenz, Verlässlichkeit, Solidität und Partnerschaft – um die wichtigsten zu nennen.





## TRANSPARENZ



Im privaten und insbesondere im Geschäftsleben sollten Transparenz und Offenheit eine Selbstverständlichkeit sein. Speziell für Unternehmen, die größten Wert auf Fairness und Interessenausgleich legen. Wir von Solvium sind seit dem ersten Tag unserer Unternehmenskultur verpflichtet. Danach haben Transparenz, der Erhalt von Werten und die Mehrung des Vermögens höchste Priorität.

Denn: Wer als Investor nicht alles weiß, darf und sollte sein Geld nicht einem anderen anvertrauen. Das wissen wir und handeln danach. Aus gutem Grund ist Solvium einer der führenden Marktteilnehmer bei Investments in Logistik-Equipment. Das dokumentiert eindrucksvoll der jährliche Portfoliobericht mit seiner 100-prozentigen Erfüllquote und lupenreinen Leistungsbilanz.

## VERLÄSSLICHKEIT



Verlässlichkeit zählt zu den wichtigsten Voraussetzungen für unternehmerischen Erfolg. Die Historie von Solvium dokumentiert dies eindrucksvoll. Seit Gründung im Jahre 2011 wurden mehr als 100 Investments in Logistik-Equipment aufgelegt. Mit rund 7.000 Investoren insgesamt. Mit mehr als 11.000 Vertragsabschlüssen. Und mit mehr als 250 Millionen Euro investiertem Kapital.

Viele Menschen haben uns vertraut. Völlig zu Recht. Denn Solvium hat seit Gründung sämtliche vertraglichen Verpflichtungen erfüllt – testiert durch eine namhafte Wirtschaftsprüfungsgesellschaft und nachzulesen im jährlichen Erfolgsbericht. Das verstehen wir unter Verlässlichkeit. Deshalb ist Solvium so erfolgreich.

## SOLIDITÄT



Bei der Geldanlage gilt folgende Faustformel: Je größer die Ertragschancen, desto höher das Risiko.

Auch mangelnde Liquidität ist ein nicht zu unterschätzender Risikofaktor. Wer sein Investment nicht zu dem Zeitpunkt veräußern kann, zu dem er Geld benötigt, muss seinen finanziellen Bedarf möglicherweise über einen teuren Kredit decken. Rendite, Risiko, Liquidität – das sind die drei Eckpunkte des „Magischen Dreiecks“ der Geldanlage. Alle drei sollten in einem ausgewogenen Verhältnis zueinander stehen. Solvium legt bei der Konzeption ihrer Angebote größten Wert auf ein nachweislich ausgewogenes Rendite-Risiko-Profil. Im Zweifelsfall entscheiden wir seit jeher zugunsten von Solidität und Anlagesicherheit. Sicher – mit diesem strategischen Ansatz sprechen wir Investoren mit hoher Risikobereitschaft nicht an. Doch dies nehmen wir in Kauf. Den tausenden Kunden zuliebe, die gute und stetige Erträge bei vergleichsweise geringen Risiken wünschen.

## PARTNERSCHAFT



Wir sind ein moderner, innovativer Dienstleister. Deshalb wissen wir genau, dass ausschließlich unsere Kunden und Vertriebspartner den Erfolg von Solvium ermöglichen. Ein harmonisches Miteinander aller.

Denn so gut und genial ein Musiker sein Instrument auch beherrschen mag, erst im orchestralem Zusammenspiel wird aus dem Musizieren jedes Einzelnen große Kunst. Von unseren Kunden wissen wir: Insbesondere die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter des Solvium-Service Teams treffen stets den richtigen Ton. Das Team steht unseren Investoren mit Rat und Tat zur Seite und klärt z. B. gern das Kleingedruckte in allen Verträgen. Erreichbar ist unser Team virtuell, telefonisch und persönlich. Übrigens: Unsere Vertriebspartner profitieren ebenfalls vom erstklassigen Solvium-Service mit z. B. individuellen Aus- und Weiterbildungsmaßnahmen. Wir finden: Besser und erfolgreicher kann eine Partnerschaft nicht sein. Falls doch, sind wir für jeden Vorschlag dankbar.





Investoren profitieren vom Engagement unserer Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter.

# PRESSE & RATINGS

Ein Auszug aus den Analysen / Ratings zu unseren verschiedenen laufenden/abgeschlossenen Direktinvestments.



Wechselkoffer  
Euro Select







Berichte über diverse Investments  
der Solvium-Gruppe



**Fuchsbriefe (14.06.2019):** Das Direktinvestment Solvium Wechselkoffer Euro Select 7 eignet sich für mittelfristig orientierte Investoren, die ihr Portfolio mit einer börsenunabhängigen Kapitalanlage diversifizieren wollen. Der Logistik-Markt bietet dafür eine attraktive Chance und Solvium eine gute Reputation.

**Dextro Stabilitätsanalyse (11.06.2019):** Das Direktinvestmentangebot Wechselkoffer Euro Select 7 wird durch die DEXTRO Group mit dem Investitionsrating A+ bewertet. Die positive Gesamtkonzeption der Vermögensanlage, der Marktzugang und die hohe Managementkompetenz der Anbieterin in der Assetklasse Wechselkoffer werden ergänzt durch anlegerfreundliche Laufzeiten und Verlängerungsoptionen.

**k-mi'-Fazit (07.06.2019) zu Wechselkoffer Euro Select 7:** Das vorliegende Angebot bietet Privatanlegern ein unternehmerisches Direktinvestment ohne Fremdkapital und Fremdwährungsrisiken in Logistik-Equipment in einem dynamischen Zu-

kunftsmarkt, das mit einer Vorsteuer-Rendite von bis zu 4,68 % p. a. u. E. angemessen verzinst ist. Eine interessante Alternative (...), so dass das Angebot zur Beimischung gut geeignet ist.

**G.U.B. (16.10.2019):** Das Unternehmen verfügt (...) über eine entsprechend ausgeprägte Erfahrung in dem speziellen Marktsegment und hat sich in einem durchaus anspruchsvollen Umfeld durchgesetzt und etabliert.

**k-mi'-Fazit zu Logistik Opportunitäten Nr. 1 (11.10.2019):** Das vorliegende festverzinsliche Angebot bietet bei überschaubarer Laufzeit eine attraktive Verzinsung von 4,70 % bis 5,36 % vor Steuern bei monatlicher Auszahlung. (...) Privatanlegern und institutionellen Investoren wird mittels des Angebots die diversifizierte Investition in ein Portfolio verschiedener Logistik-Gattungen, wie z. B. den boomenden E-Commerce bzw. KEP-Markt offeriert, so dass das Angebot zur Beimischung gut geeignet ist und eine interessante Ergänzung für Immobilieninvestments darstellt.

# HISTORIE & AUSBLICK

Gründung  
06/2011



09/2011

1. Direktinvestment  
in Container

1. Portfoliobericht bescheinigt  
durch Wirtschaftsprüfer  
mit 100 % Zielerreichung

12/2013

02/2014

Erweiterung der  
Geschäftsführung

1. Direktinvestment  
in Wechselkoffer

03/2014

06/2014

Eröffnung Niederlassung  
Cham (Oberpfalz)

Erweiterung der Bürofläche  
sowie Ausbau des Vertriebs-  
und Serviceteams

03/2015

Die lateinische Sprache ist der Anfang von Vielem. Und bei Weitem nicht das Ende. Was Abiturienten über Jahre gequält hat, kommt ihnen heute zugute. Etwa wenn sie mit Gleichaltrigen aus Spanien oder Italien ins Gespräch kommen. Auch nicht wenige Wörter und Begriffe der deutschen Sprache haben ihre Ursprünge im Lateinischen. So leitet sich etwa Solvium vom

lateinischen *solvere* ab. Was so viel bedeutet wie *einlösen, zahlen, begleichen*. Wer also solvent ist, hat nach menschlichem Ermessen keine finanziellen Probleme, kommt stets seinen Verpflichtungen nach und hat deshalb ein hohes Ansehen im Freundeskreis und unter Geschäftspartnern.



1. Wechselkoffer-Direktinvestment nach den Anforderungen des Vermögensanlagegesetzes gemäß Kleinanlegerschutzgesetz

03/2016

Mehr als 250 Mio. Anlegerkapital kumuliert platziert

» 2019

20xx

12/2015

1. Container-Direktinvestment nach den Anforderungen des Vermögensanlagegesetzes gemäß Kleinanlegerschutzgesetz

» 2018

Qualitätsführer in der Anleger- und Vertriebsbetreuung

» 2025

Top 3 der Assetverwalter für Wechselkoffer und Container in Europa

Die Firmenbezeichnung Solvium haben wir also aus gutem Grund gewählt. Denn der Begriff spiegelt auf ideale Weise unser Geschäftsmodell und unsere Geschäftsphilosophie. Für uns sind Leistungsversprechen wirtschaftliche und moralische Verpflichtung zugleich. Ob nun gegenüber privaten oder professionellen Anlegern oder institutionellen Investoren. Nur so lässt sich

Vertrauen schaffen, allein auf diese Weise Vertrauen bewahren. Auch wenn die lateinische Sprache schier unzählige Möglichkeiten bietet, **Solvium trifft unser Denken, Handeln und Fühlen am besten.**

**SOLVIUM** ✓



Wir freuen uns auf Ihren Anruf oder Ihre E-Mail:

Tel. +49 (0) 40 / 527 34 79 75 | [info@solvium-capital.de](mailto:info@solvium-capital.de)

Solvium Capital GmbH | Englische Planke 2 | 20459 Hamburg | [www.solvium-capital.de](http://www.solvium-capital.de)

**SOLVIUM** ✓